Cotización de Servicios

Fiduciaria Davivienda S.A.



Bogotá, 17 de junio de 2025

Agradecemos el contar con Fiduciaria Davivienda S.A. para presentar una cotización indicativa de servicios fiduciarios para la constitución de un Fideicomiso de Administración.

Anexo a esta comunicación encontrarán un esquema general del negocio y el costo aproximado del mismo.

Nuestro deseo es poder acompañarlos en la ejecución del negocio, con mucho gusto estaremos respondiendo cualquier inquietud.

Cordialmente,

ANA GABRIELA DIONICIO
Ejecutiva Comercial Fiducia Estructurada

DAVIVIENDA Fiduciaria

Breve historia de la Fiduciaria

Experiencia y trayectoria desde 1992

En 1994 inicia operaciones en los Fondos de inversión colectiva y en el el Fondo Voluntario de Pensiones denominado Fondo de Pensiones de Jubilación y/o Invalidez DAFUTURO

En 2006 se aprobó cesión parcial de activos, pasivos y contratos de Fiduciaria Superior S.A. a favor de Fiduciaria Davivienda S.A.

En 2012 se formalizó la fusión entre Fiduciaria Davivienda S.A., entidad absorbente y Fiduciaria Cafetera S.A

Fiduciaria Davivienda se posiciona como una de las Fiduciarias líderes en el sector con un amplio portafolio de productos y servicios al Sector Público y Privado en las líneas de Fondos de Inversión y Fiducia Estructurada

Prestación de servicio a nivel nacional

DAVIVIENDA Fiduciaria

Calificación de Riesgo

Calidad en la Administración de Portafolios - P AAA (Triple A)

Riesgo de Contraparte - AAA (Triple A)

BRC
Standard & Poor's
S&P Global

DAVIVIENDA Fiduciaria

Somos Grupo Bolívar



Fiduciaria Davivienda S.A. es filial del **Banco Davivienda S.A.** y parte del Grupo Bolívar, importante grupo empresarial del país, que cuenta con más de 70 años de experiencia y con presencia en 8 países de la región.

DAVIVIENDA Fiduciaria



Fiducia Mercantil de Administración

Características Generales del Contrato

TIPO DE CONTRATO	Fiducia Mercantil de Administración y Pagos
FIDEICOMITENTE	Efigas SAS E.S.P
BENEFICIARIO	Pendiente Selección del Interventor*
OBJETO	Conformación de un Patrimonio Autónomo que tendrá por objeto contratar la interventoría del Proyecto de construcción del sistema de distribución de gas natural por red que adelantará el FIDEICOMITENTE, administrar los recursos de acuerdo con los términos del contrato y asegurar los pagos que correspondan al Interventor en virtud del contrato que se suscriba con la interventoría.
BIENES FIDEICOMITIDOS	1.) Los recursos de la suma correspondiente, destinados para el cubrimiento del Contrato de Interventoría, Igualmente serán Bienes Fideicomitidos, las sumas que el Fideicomitente deba transferirle a la FIDUCIARIA, por concepto de gastos del Fideicomiso. 2.) Los Rendimientos generados en el Fideicomiso
PLAZO	11 meses aproximadamente y/o hasta la duración del contrato de Interventoria (Plazo estimado de la construcción)

*Una vez se adjudique la interventoría, la Fiduciaria realiza una revisión previa del tercero

DAVIVIENDA Fiduciaria


Cotización

Cotización

Una comisión de estructuración equivalente a la suma de TRES SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (3 SMMLV) más IVA, **por una única vez,** la cual será facturada a la suscripción del contrato y pagadera dentro del plazo de vencimiento de la factura.

Una comisión de administración mensual equivalente a UNO PUNTO CINCO SALARIOS MÍNIMOS MENSUALES LEGALES VIGENTES (1,5 SMMLV) más IVA por cada mes o fracción de duración del contrato, la cual se empezará a generar a partir de la firma del contrato.



La comisión de administración incluye:

- Hasta dos (2) pagos mensuales.
- Por cada giro adicional se cobrará la suma de (0,03) smmlv. más iva.

Por cada Otrosí no integral que se suscriba durante la vigencia del contrato, la Fiduciaria podrá cobrar una comisión equivalente a UN SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE (1 SMMLV).

DAVIVIENDA Fiduciaria

Gastos del Fideicomiso



Los gastos que ocasione la administración del fideicomiso estarán a cargo del Fideicomitente y se debitarán de los recursos del Fideicomiso; entre estos gastos están:

- El IVA (impuesto al valor agregado).
- El gravamen a las transacciones financieras (4*1000).
- Los gastos bancarios que se generen por los recaudos y los pagos que se realicen con los recursos fideicomitidos.
- Los gastos de viaje, transporte, hospedaje y alimentación en que pueda incurrir la Fiduciaria para la ejecución, control y liquidación del negocio fiduciario; previa notificación al Fideicomitente.
- Los honorarios del Revisor Fiscal para el dictamen de los estados financieros con destino al Fideicomitente, cuando éste así lo requiera.
- Los gastos en que deba incurrir para la protección y defensa de los intereses y derechos del fideicomiso.
- Otros valores no incluidos dentro de la comisión fiduciaria o que se generen por la gestión de obligaciones o actividades diferentes a las contempladas dentro de la presente propuesta.

DAVIVIENDA Fiduciaria

Documentos para el contrato



Fideicomitente

- Aceptación de la presente propuesta (Fideicomitente)
- Certificado de existencia y representación legal con fecha de expedición no superior a 30 días
- Registro Único Tributario - RUT
- Última declaración de renta
- Estados Financieros dictaminados con corte al último año fiscal junto con sus notas
- Formato de composición accionaria (*)
- Formulario de conocimiento del cliente – Persona Jurídica (*)
- Formato de instrucción de operaciones (*)



Personas con firma autorizada

- Formulario de conocimiento del cliente Persona Natural (diligenciado y suscrito por cada una de las personas naturales que registren su firma en el Formato de Novedad de Firmas) (*)
- Copia del documento de identidad de cada una de las personas naturales que registren su firma en el Formato de novedad de Firmas.
- Formato de novedad de firmas. (*)

(*) Formatos entregados por la Fiduciaria

La Fiduciaria se reserva discrecionalmente el derecho de reconsiderar cualquiera de los términos de la oferta, si del examen de la totalidad de los documentos que se solicitan estima que los mismos no son idóneos para calificar la solvencia del fideicomitente y/o del beneficiario o no son suficientes para cumplir con las reglamentaciones sobre conocimiento del cliente que dispone la Superintendencia Financiera de Colombia.

DAVIVIENDA Fiduciaria

Equipo de trabajo

Para la estructuración, revisión y cierre de la documentación, así como la posterior administración y gestión del Contrato de Fiducia, **Fiduciaria Davivienda S.A.** pondrá a disposición del Fideicomitente varios equipos de trabajo con dedicación permanente, más no exclusiva, los cuales cuentan con amplia experiencia en la estructuración y administración de este tipo de esquemas, así:

Etapa de Estructuración y Negociación



- Jefe Comercial
- Ejecutiva en Estructuración de Negocios
- Abogado

Etapa de Administración y Gestión



- Coordinador de Gestión
- Administrador de Negocios
- Director de Gestión*

Áreas de apoyo (Jurídica, Financiera, Riesgos, Impuestos) y Órganos de Control Interno

*Representante Legal

DAVIVIENDA Fiduciaria

¿Con quién me puedo comunicar?

Ana Gabriela Dionicio
Ejecutiva Comercial Fiducia Estructurada
ana.dionicio@davivienda.com
Cel.: 3152233000

Liliana Romero
Jefe Comercial Zona 2
liromero@davivienda.com
Cel.: 314 470 8440



Confidencialidad

La presente propuesta ha sido realizada por Fiduciaria Davivienda S.A. y es parte de los servicios que ésta presta, deberá ser utilizada únicamente para información del cliente a quien va dirigida. ***Está expresamente prohibido compartirla con cualquier entidad ajena al receptor de la misma, salvo autorización expresa y escrita en contrario, suscrita por la fiduciaria.***

DAVIVIENDA Fiduciaria

Defensor del Consumidor Financiero

Para efectos de la atención de cualquier queja, reclamación o sugerencia podrá solicitarla a través de los canales dispuestos para ello, los cuales podrá consultar en el siguiente link www.fidudavivienda.com

Así mismo, podrá conocer quién es el Defensor del Consumidor Financiero de Fiduciaria Davivienda en el siguiente link

Defensor del Consumidor Financiero

DAVIVIENDA Fiduciaria



Nuestro deseo es acompañarlo en la ejecución de su negocio de Administración.

Quedamos a su disposición para cualquier aclaración que considere pertinente.

Agradecemos la confianza depositada en Fiduciaria Davivienda S.A para presentar nuestra cotización de servicios Fiduciarios.

DAVIVIENDA Fiduciaria

La presente cotización fue elaborada con base en la información general y preliminar recibida, por lo tanto no es vinculante para la Fiduciaria, quien se reserva el derecho de, una vez recibida la información precisa, detallada y requerida para la estructuración del negocio, revisar los términos de la presente cotización, sus condiciones operativas y necesidades adicionales que puedan derivarse en cambios de las tarifas aquí presentadas.

No obstante lo anterior, esta cotización pretende recoger las necesidades planteadas por ustedes y presentar lo más ajustado posible, el esquema del negocio, alcance y costos. Así mismo, es importante resaltar que esta cotización requiere de su ratificación con base en los documentos de conocimiento del cliente, por lo cual una vez recibida la información definitiva o final del esquema, estos puntos y cualquier cambio respecto a este alcance inicial, deberá ser presentada en los órganos de aprobación al interior de la Fiduciaria.

DAVIVIENDA Fiduciaria

GRACIAS
por su atención

DAVIVIENDA
Fiduciaria